

Informații publice,

conform art. 7, alin. (21), alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²), alin. (23³), alin. (23⁴), alin. (23⁵) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată

a) Autorizație de construire nr. 14/10.08.2026– beneficiar TOP GREEN POWER SRL

b) Lucrări de construire – Stație de transformare MT/110 kV, instalații de racordare la SEN și sistem de stocare energie electrică aferente CEF Suceava 1 – Obiectiv nr.4-Acces DN17A

Descriere proiect: Se propune amenajarea accesului din drumul național DN17A. Suprafața de teren ocupată va fi de circa 1067,95 mp.

c) Procentul de ocupare al terenului: POT propus = - %; CUT propus = - ;

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate – Nu este cazul;

e) suprafețe construite la sol – Nu este cazul;

f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție – Nu este cazul.

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural – Adresa nr. 2111/01.09.2023;

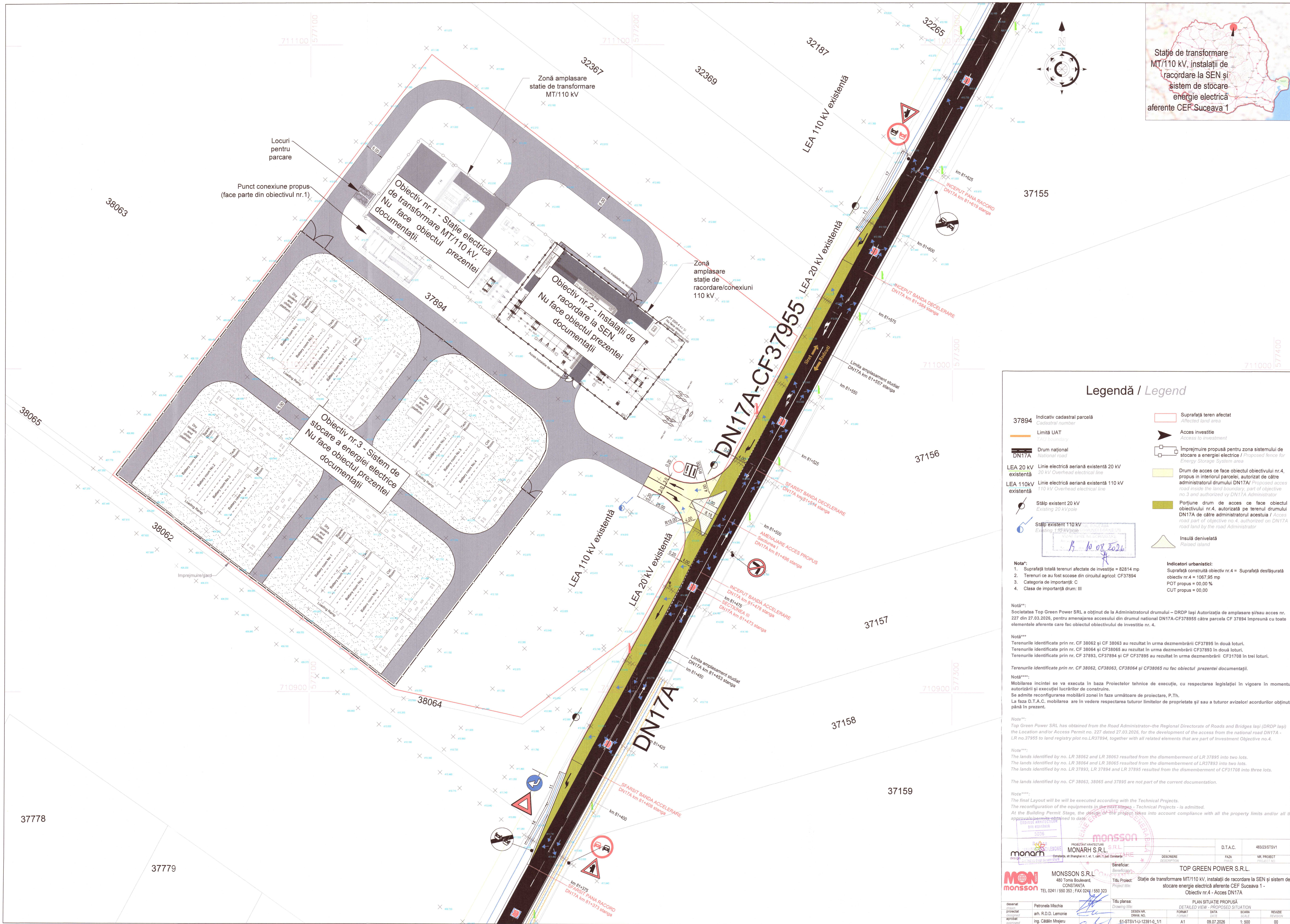
h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului – Decizia etapei de încadrare nr. 221/03.12.2024 revizuită la data de 16.10.2025;

i) planul de situație – 1 planșă;

j) planuri cu toate fațadele – 1 planșă;

Data finalizării operațiunilor de publicitate de către emitentul autorizației de construire – primăria comunei Dornești, județul Suceava: 03.09.2026.

Notă: în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23⁵) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, documentele cu caracter public potrivit legii se pot solicita spre studiu la sediul primăriei Comunei Dornești.



Stație de transformare
MT/110 kV, instalații de
racordare la SEN și
sistem de stocare
energie electrică
aferente CEF Suceava 1

Legendă / Legend

- 37894 Indicativ cadastral parcelă / Cadastal number
- Limită UAT / Access boundary
- Drum național / National road
- LEA 20 kV existentă / Existing 20 kV Overhead electrical line
- LEA 110 kV existentă / Existing 110 kV Overhead electrical line
- Stâlp existent 20 kV / Existing 20 kV pole
- Stâlp existent 110 kV / Existing 110 kV pole
- Suprafață teren afectat / Affected land area
- Acces investiție / Access to investment
- Împrejurime propusă pentru zona sistemului de stocare a energiei electrice / Proposed fence for Energy Storage System area
- Drum de acces ce face obiectul obiectivului nr.4, propus în interiorul parcelei, autorizat de către administratorul drumului DN17A / Proposed access road inside the land boundary, part of objective no.3 and authorized by DN17A Administrator
- Porțiune drum de acces ce face obiectul obiectivului nr.4, autorizată pe terenul drumului DN17A de către administratorul acestuia / Access road part of objective no.4, authorized on DN17A road land by the road Administrator
- Insulă denivelată / Raised island
- Indicadori urbanistici: Suprafață construită obiectiv nr.4 = Suprafață desfășurată obiectiv nr.4 = 1067,95 mp
POT propus = 00,00 %
CUT propus = 00,00

Nota*: 1. Suprafață totală terenuri afectate de investiție = 82814 mp
2. Terenuri ce au fost scoase din circuitul agricol: CF37894
3. Categoria de importanță: C
4. Clasă de importanță drum: III

Nota**: Societatea Top Green Power SRL a obținut de la Administratorul drumului - DRDP Iași Autorizația de amplasare și/sau acces nr. 227 din 27.03.2026, pentru amenajarea accesului din drumul național DN17A-CF378955 către parcela CF 37894 împreună cu toate elementele aferente care fac obiectul obiectivului de investiție nr. 4.

Nota***: Terenurile identificate prin nr. CF 38062 și CF 38063 au rezultat în urma dezmembrării CF37895 în două loturi.
Terenurile identificate prin nr. CF 38064 și CF38065 au rezultat în urma dezmembrării CF37893 în două loturi.
Terenurile identificate prin nr. CF 37893, CF37894 și CF CF37895 au rezultat în urma dezmembrării CF31708 în trei loturi.

Terenurile identificate prin nr. CF 38062, CF38063, CF38064 și CF38065 nu fac obiectul prezentei documentații.

Nota****: Mobilarea incintei se va executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea legislației în vigoare în momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.
Se admite reconfigurarea mobilării zonei în faza următoare de proiectare, P.Th.
La faza D.T.A.C. mobilarea are în vedere respectarea tuturor limitelor de proprietate și/sau a tuturor avizelor/acordurilor obținute până în prezent.

Nota*: Top Green Power SRL has obtained from the Road Administrator - the Regional Directorate of Roads and Bridges Iași (DRDP Iași) the Location and/or Access Permit no. 227 dated 27.03.2026, for the development of the access from the national road DN17A - LR no.37955 to land registry plot no.LR37894, together with all related elements that are part of Investment Objective no.4.

Nota**: The lands identified by no. LR 38062 and LR 38063 resulted from the dismemberment of LR 37895 into two lots.
The lands identified by no. LR 38064 and LR 38065 resulted from the dismemberment of LR37893 into two lots.
The lands identified by no. LR 37893, LR 37894 and LR 37895 resulted from the dismemberment of CF31708 into three lots.

The lands identified by no. CF 38063, 38065 and 37895 are not part of the current documentation.

Nota***: The final Layout will be executed according with the Technical Projects.
The reconfiguration of the equipments in the next stages - Technical Projects - is admitted.
At the Building Permit Stage, the design of the project takes into account compliance with all the property limits and/or all the approvals permitted to date.

PROIECTANT ARHITECTURA MONARH S.R.L. design: Constantin M. I. et. I., cat. 111, Jud. Constanta		D.T.A.C.		48323STSV1	
DESCRIERE		FAZA		NR. PROIECT	
Beneficiar:		TOP GREEN POWER S.R.L.			
Titlu Proiect:		Stație de transformare MT/110 kV, instalații de racordare la SEN și sistem de stocare energie electrică aferente CEF Suceava 1 - Obiectiv nr.4 - Acces DN17A			
Titlu planșă:		PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ			
desenat:		Petronela Măchia		DETALIED VIEW - PROPOSED SITUATION	
proiectat:		arh. R.D.D. Lămonie		DATA	
aprobare:		ing. Catalin Mrejeru		SCALA	
data:		09.07.2026		REVISOR	
format:		A1		00	