

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA DORNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Dornești, județul Suceava
pentru anul 2016**

Consiliul local al comunei Dornești, Județul Suceava:

Având în vedere :

- Expunerea de motive, prezentata de domnul Gheorghe Luța, primarul comunei Dornești, județul Suceava înregistrată sub nr. 8341 din 18.11.2015.
 - Raportul de specialitate întocmit de d-na.Ciobotariu Dorina .Inspector superior în compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Dornești, înregistrat sub nr. 8342 din 18.11.2015.
 - Raportul de avizare al comisiei buget-finante, înregistrat sub nr. 9208 din 18.12.2015 ; art.16 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale(*actualizată*)cu modificările și completările ulterioare;
 - Titlul IX a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
 - Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 36. alin.(2) lit."b" .alin.(4) lit."a".art.45 alin.(2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr.215/2001 B.cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează :

A) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cu impozite și taxe locale pentru anul 2016 constituind Anexa nr. 1.

B) Cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozit pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 1 %.

C) Cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 1,2 %.

D) Cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozit pe clădirile nerezidențiale, utilizate pentru activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4%.

E) Cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozit pe clădirile nerezidențiale ale căror valoare nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 2 %.

F) Cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozit/taxa pe clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la 0,2%.

G) Cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la 1%.

H) Cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale, utilizate pentru activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, se stabilește la 0,4%.

I) Cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal reprezentând impozitul /taxa pe clădiri ,aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice , care nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anterior anului de referință, se stabilește la 5%.

J) Cotele prevăzute la art.474 alin.3,5,6,8,9,12 sunt.

J)1)- cota prevăzută la art.474 alin.(3) reprezentând taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

J)2)-cota prevăzută la art. 474 alin.(5) reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții:

J)3)-cota prevăzută la art.474 alin.(6) reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

J)4)-cota prevăzută la art.474 alin.(6) reprezentând taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

J)5)-cota prevăzută la art.474 alin.(9) reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a unei construcții se stabilește la 0.1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.

J)6)-cota prevăzută la art.474 alin.(12) reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

J)7)-cota prevăzută la art.474 alin.(13) reprezentând taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.2. Bonificațiile prevăzute la art.462 alin.(2) art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se acordă astfel:

- a) 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2016;
- b) 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2016;
- c) 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport , datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2016;

Art.3. Se stabilește nivelul impozitelor și taxelor pe teren pentru anul 2016 , conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.4. Se stabilește nivelul impozitelor și taxelor mijloacelor de transport pe anul 2016, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art.5. Se stabilește taxa pentru eliberarea Certificatelor a vizelor și autorizațiilor pentru anul 2016, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Art.6. Se stabilește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate ,pe anul 2016, conform prevederilor din Anexa nr. 5.

Art.7. Se stabilește impozitul pe spectacole pe anul 2016, conform prevederilor Anexei nr. 6.

Art.8. Se stabilesc taxele locale prevăzute la art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform prevederilor din Anexa nr. 7.

Art.9. Cotele adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se majorează pentru anul 2016 cu 10% , conform Anexei nr. 8

Art.10. Anexele nr.1- 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Normele cuprinse în prezenta hotărâre se completează cu dispozițiile Codului Fiscal privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Secretarul comunei Dornești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Suceava în vederea exercitării controlului de legalitate și va aduce la cunoștință publică ,prin afișarea unui exemplar la sediul autorității administrației publice locale.

Art.13. Prevederile prezentei hotărâri se vor aplica începând cu data de 01 Ianuarie 2016 și vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Dornești , prin aparatul de specialitate .

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

LUCHIAN Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI
ANDRIȘAN Elena Emilia



Dornesti , 18 Decembrie 2015

Nr.65

IMPOZITUL PE CLADIRI

Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate și de destinația acestora.

1) În înțelesul prezentului titlu, clădirea este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.

2) Clădirea anexă sunt clădirile situate în afara clădiri de locuit, precum bucatării, grajduri, pivnite, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele.

3) Clădirea cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

4) Clădirea nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială.

5) Clădirea rezidențială este clădirea alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

6) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al localității în care este amplasată clădirea.

7) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

8) Cota prevăzută pentru impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art. 457, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,1%.

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și
alte construcții aparținând persoanelor fizice

| Tipul clădirii | Valoarea impozabila lei/mp | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1.000 | 600 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 300 | 200 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 200 | 175 |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 125 | 75 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decît cel de locuință, în orice dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII | RANGUL LOCALITĂȚII |
|----------------------------|--------------------|
| A | IV |
| | 1,10 |

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

9)Cota prevazută pentru impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,conform art.458,alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,2%,asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b)valoarea finală a lucrărilor de construcții,in cazul clădirilor noi,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate,in cazul clădirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

10)Cota prevazută la art.458,alin.(3) pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activități din domeniul agricol se stabileste la 0,4%.

11)Cota prevazută la art.458,alin(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal reprezentind impozitul pe clădirile nerezidentiale ale caror valoare nu poate fi calculată conform art.458,alin.(1) aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la 2%.

12)Cota prevazută la art.460,alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal reprezentind impozitul/taxa pe clădirile rezidentiale,aflate in proprietatea sau deținute de persoane juridice se stabilește la 0,2%.

13)Cota prevazută la art.460 alin(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal reprezentind impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale,aflate in proprietatea sau deținute de persoane juridice se stabilește la 1%.

14)Cota prevazută la art.460 alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal reprezentind impozitul/taxa pe clădirile nerezidentiale,utilizate pentru activități din domeniul agricol se stabileste la 0,4%.

15)Cota prevazută la art.460 alin(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,reprezentind impozitul/taxa pe cladiri,aflate in proprietatea sau deținute de persoane juridice care nu au actualizat valoarea impozabilă in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta se stabilește la 5%.

Potrivit articolului 489 aliniatul 5 consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pina la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijire,situate in intravilan prin hotarire individuala.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

CLADIRILE PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZIT

Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

- 1) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoanele juridice de drept public;
- 2) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- 3) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- 4) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 5) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- 6) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 8) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 9) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnice –

logice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

10) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice de îmbunătățiri funciare și de intervenții a apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

11) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

12) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

13) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

14) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

15) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

16) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111 din 2007, cu modificările și completările ulterioare;

17) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

18) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

19) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

20) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

21) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

22) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

23) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderi sociale de inserție;

24) clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

25) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

26) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

27) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

28) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

29) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

30) clădirile restituite potrivit art. 1, alin. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține

afecțiunea de interes public;

31) clădirea nouă cu destinație de locuință realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

32) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

33) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4, alin(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

34) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;

35) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

36) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

37) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153 din 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

38) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

39) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și

de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avind un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

40) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;

PRESEDINTE DE SEDINTA.

SECRETAR.

ANDRISAN ELENA-EMILIA



INTOCMIT,

INSPECTOR – CIOBOTARIU DORINA



ANEXA NR. 2
LA HOTARIREA NR. 65 / 18.XII 2015

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Contribuabili care dețin în proprietate terenuri situate în municipii, orașe și comune în intravilanul localităților datorează impozit pe teren.

Impozitul se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de referință a terenului.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea ce terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp², inclusiv, impozitul taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha- | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 0 | I | II | III | IV | V |
| A | 8282- 20706 | 6878- 17194 | 6042- 15106 | 5236- 13090 | 711- 1788 | 569- 1422 |
| B | 6878- 17194 | 5199- 12998 | 4215- 10538 | 3558- 8894 | 569- 1422 | 427- 1068 |
| C | 5199- 12998 | 3558- 8894 | 2668- 6670 | 1690- 4226 | 427- 1068 | 284- 710 |
| D | 3558- 8894 | 1690- 4226 | 1410- 3526 | 984- 2439 | 278- 696 | 142- 356 |

Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local unde este amplasat terenul.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. Crt. | ZONA CATEGORIA DE FOLOSINTA | A | B | C | D |
|----------|-------------------------------------------|----|----|----|----|
| 1. | Teren arabil | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 2. | Pășune | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 3. | Fâneată | 21 | 19 | 15 | 13 |
| 4. | Vie | 46 | 35 | 28 | 19 |
| 5. | Livada | 53 | 46 | 35 | 28 |
| 6. | Pădure sau alt teren vegetatie forestieră | 28 | 21 | 19 | 15 |
| 7. | Teren cu ape | 15 | 13 | 8 | 0 |
| 8. | Drumuri si căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului, ori a unităților administrative-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren.

Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| RANGUL LOCALITATII | COEFICIENTUL DE CORECTIE |
|--------------------|--------------------------|
| 0 | 8,00 |
| I | 5,00 |
| II | 4,00 |
| III | 3,00 |
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

In cazul unui teren amplasat in extravilan,impozitul/taxa pe teren se stabilește prin inmulțirea suprafeței terenului,exprimată in hectare,cu suma corespunzătoare prevăzută in urmatorul tabel,inmultită cu coeficientul de corecție corespunzător:

| Nr. Crt. | Categoria de folosința | Impozit |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Teren cu construcții | 22-31 |
| 2. | Teren arabil | 42-50 |
| 3. | Pășune | 20-28 |
| 4. | Fineață | 20-28 |
| 5. | Vie pe rod,alta decit cea prevăzută la nr.crt.5.1 | 48-55 |
| 5.1 | Vie pina la intrarea pe rod | 0 |
| 6. | Livada pe rod,alta decit cea prevăzută la nr.crt.6.1 | 48-56 |
| 6.1 | Livadă pina la intrarea pe rod | 0 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu excepția celui prevazut la nr.crt.7.1 | 8-16 |
| 7.1 | Pădure in virsta de pina la 20 de ani si pădure cu rol de protecție | 0 |
| 8. | Teren cu apa,altul decit cel cu amenajări piscicole | 1-6 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 26-34 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | 0 |
| 10. | Teren neproductiv | 0 |

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv,consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pina la 500%,incepind cu al treilea an,in conditiile stabilite prin hotarire a consiliului local.

Impozitul pe teren se plătește anual in doua rate egale,pinã la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili pina la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv,se acorda o bonificație de pinã la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contri – buabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

SCUTIRI IMPOZIT/TAXA PE TEREN

Nu se datorează impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrative-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologice, cele care contribuie la

exploatarea resurselor de apa,cele folosite ca zone de protectie definite in lege,precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol,incadrate astfel printr-o hotarire a consiliului local,in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j)terenurile degradate sau poluate,incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cit dureaza ameliorarea acestora;

k)terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l)terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania-S.A.,zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentind zone de siguranta;

m)terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice,precum si cele ale metroului;

n)terenurile din parcurile industriale,parcurile stiintifice si tehnologice,precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o)terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p)terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana,in calitate de fondator unic,cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q)terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului,cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r)terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi,a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s)terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat,cu modificarile si completarile ulterioare;

t)terenul aferent cladirii de domiciliu ,aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate,respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate;

u)terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor

prevazute la art.2 ,lit.a),c)-e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.82 din 2006,cu modificarile si completarile ulterioare;

v)terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare,cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w)suprafetele de fond forestier,altele decit cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa ,cele certificate,precum si cele cu arboreta cu virsta de pina la 20 de ani;

x)terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y)terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinind minoritatilor nationale din Romania,cu statut de utilitate publica,precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,
ANDRISAN ELENA-EMILIA



INTOCMIT,
INSPECTOR-CIOBOTARIU DORINA